

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU – St-139/21

INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u stečaju

Vir, Prezida VII 20, OIB: 66411170374

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. 12.2021. do 28.02. 2022.

- Dana 03. studenog 2021. zaprimljeno od strane ŽDO Zadar očitovanje Porezne uprave na okolnosti prosječne tržišne cijene koja odgovara nekretnini kat. čest. 12779, Miljkovica put površine 99 m², upisanoj u zk. ul. 9228 k.o. Vir a koje je stečajni dužnik suvlasnik u 1/2 dijela nekretnine. Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava Zadar, zemljišta unutar zone gradnje k.o.Vir (kao što je predmetna nekretnina) prosječna tržišna vrijednost nekretnina kreće se u iznosu 425,13 kn/m² za nekretnine do 1.000 m². Iz navedenog proizlazi prosječna tržišna vrijednost nekretnine za određeni dio (1/2) vlasništva stečajnog dužnika ($99/2 = 44,5 \text{ m}^2$) $44,5 \times 425,13 = 18.918,29 \text{ kn}$. Od strane predstavnika Main d.o.o. za sada postoji iskazan interes za kupnju navedene nekretnine za navedeni iznos, odnosno uplate temeljem obveze iz kupoprodajnog ugovora.

- Temeljem odluke skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta dana punomoć za zastupanje u predmetu P-57/20 Općinski sud u Zadru, odvjetnici Senki Zuanović. Međutim, od tada niti na višestruke pozive nije bilo reakcije. Nedavno se ipak uspio uspostaviti telefonski kontakt, te je tom prilikom izjavila kako ima privatnih obiteljskih problema i da gotovo ništa ne radi.

Stoga sam pokušao doći do tuženika Josipa Halavuk, ali bezuspješno, potom i do njegova odvjetnika Bože Vukić, s kojim sam uspostavio kontakt u cilju provjere mogućnosti za nagodbu. Nakon nekoliko dana povratno se javio odvjetnik koji je prenio ponudu tuženika da je spreman platiti (vratiti) iznos od 100.000 kn uz sklapanje sudske nagodbe.

- Dana 25. siječnja 2022. Stečajnog upravitelja kontaktirala je Nevenka Starčević iz tvrtke Art graditeljstvo d.o.o. Zagreb, u svezi 2 vozila PEUGEOT BOXER, god.proizv. 2016., broj šasije:VF3YA1MRA12A71102 i PEUGOT BOXER, god.proizv. 2015., broj šasije:VF3YASMRA12931283, te su u dogovoru s društvom Main d.o.o. (od kojih su vozila kupljena) spremni podmiriti izdane a neplaćene račune za oba vozila, 32.812,50 kn po svakom vozilu, a kako zbog upisa zabilježbe ne mogu registrirati vozila koja je ranije kupio Main d.o.o. od Invest gradnja Vir d.o.o. Ista vozila se još uvijek vode kao vlasništvo stečajnog dužnika. Nakon obazloženog odgovora i prikaza stanja, na račun stečajnog dužnika uplaćen iznos naveden po ispostavljenim računima i zatražen i donesen sudski Zaključak o brisanju zabilježbe radi neograničenog raspolaganja novog subjekta vlasništva.

- Na temelju uvida u knjigovodstvene isprave dužnikovim dužnicima poslan je poziv na usklađenje podataka odnosno plaćanje potraživanja. Nitko od pozvanih subjekata nije se očitovao (za Mariju i Ivana Horvat pismeno se vratilo neuručeno), osim za dužnika Tomislava

Kovačević stigao je odgovor zastupajućeg odvjetnika koji negira postojanje duga prema stečajnom dužniku.

- Uvidom u e-komunikaciju evidentirano pokretanje parnice P-1706/2021, OS ZD, od strane više tužitelja fizičkih osoba, vlasnika susjednih čestica, gdje je stečajni dužnik II tuženi a u svezi prava služnosti na gore navedenoj nekretnini (više pod t.2.izvješća-sudski predmeti),

- Kontaktirani službenici Policijske uprave Zadarske koji obavljaju kriminalističko istraživanje poslovanja stečajnog dužnika, predmet je i nadalje u obradi, za sada postoje ozbiljne indicije u višestruko počinjenje kaznenih djela.

Nadnevka 15.02.2022. e-komunikacijom stečajni upravitelj zaprimio je prijedlog za ovrhu Ovr.-2905/2022 od 14.02.2022. ovrhovoditelja HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, putem punomoćnika odvjetničkog društva Zec i partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek.

Daljnjim uvidom u privitak prijedloga – izvod iz poslovnih knjiga HT-a, utvrđeno je kako je NN osoba u ime i na račun stečajnog dužnika u više navrata (u razdoblju od mjeseca svibnja do prosinca 2021., dakle nakon otvaranja i tijekom stečajnog postupka) neovlašteno sklopila više kupoprodajnih ugovora za robu i usluge s Hrvatskim Telekomom za ukupni iznos 25.263,84 kn, za koji je oštećen stečajni dužnik i protupravno prisvojila kupljene proizvode, pritom vjerojatno neovlašteno koristeći i nevažeći i neodgovarajući pečat društva, a o čemu stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik, sve do 15.02.2022. i primitka Prijedloga za ovrhu, nije imao nikakvih saznanja o tome. Stoga je 16.02.2022. Policijskoj upravi Zadarskoj upućena kaznena prijava. Napominje se kako pečati društva, unatoč opetovanim pozivima nisu predani stečajnom upravitelju. Također, stečajni upravitelj će po primitku rješenja o ovrsi, podnijeti prigovor.

SUDSKI PREDMETI:

1. Općinski sud u Zadru P-57/20 - Temeljem rješenja (točka II izreke) Općinskog suda u Zadru Ovr 160/20 - Tužitelj Invest gradnja Vir d.o.o., Tuženik Josip Halavuk, radi utvrđenja kupoprodajnog ugovora, (tužitelj upućen pokrenuti parnicu radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčane tražbine nedopuštenim). INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u svojstvu kupca 27.08.2019. sklopio kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine čest.7519 upisanu u zkul.7661, površine 984 m2 (dvorište 730m2, gospodarska zgrada lučica 37m2, kuća lučica 217m2) s prodavateljima Josipom i Nediljkom Halavuk, (u međuvremenu preminula) za 500.000 eur, te predao sredstvo osiguranja plaćanja kupovnine, četiri ovjerene i potpisane bjanko zadužnice na iznos od ukupno 350.000,00 kn (cca 50.000,00 EUR), a koji iznos ujedno predstavlja i kaparu kao odustatninu.

O tome u zemljišnim knjigama za nekretninu predbilježba uvjetovana dostavom tabularne isprave; zabilježba Prigovora na predbilježbu prodavatelja Halavuk koji je odbijen, zatim zabilježba spora od 16.01.2020. koji je pokrenut na Općinskom sudu u Zadru P-57/20 tužbom radi utvrđenja predlagatelja INVEST GRADNJA VIR d.o.o., potom i zabilježba Žalbe Josipa Halavuk izjavljene protiv rješenja ovog suda Z-9124/20, evidentna i aktivna plomba Z-5198/2021 o rješenju upisa prava vlasništva za korist Josipa Halavuk, Z-11324/21 rješenja kojim se nalaže brisanje predbilježbe prava vlasništva protustranke INVEST GRADNJA VIR d.o.o. upisan pod Z-1239/20, te Z-12558/21 rješenja o dopuštenju upisa zabilježbe žalbe INVEST GRADNJA VIR d.o.o. izjavljene na rješenje pod br.Z-11324/21.

Održano i završeno Pripremno ročište 24.05.2021., za tužitelja pristupila pun. Senka Zuanović, odv. u Zadru, radi utvrđenja spornih činjenica trebali se izvesti predloženi dokazi u glavnoj raspravi zakazanoj za 08.srpnja 2021.g.. ali je zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka doneseno rješenje o prekidu.

Kako je temeljem odluke skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta dana punomoć za zastupanje odvjetnici Senki Zuanović, dogovoreno podnijeti preinačeni tužbeni zahtjev za utvrđenjem vlasništva protiv J. Halavuka (radi opravdanja predbilježbe) i tada bi se zabiljezba mogla dobiti jer bi presuda bila podobna za zk upis. Također sporno je i stjecanje bez osnove Josipa Halavuka za ½ iznosa kapare (25.000 eur) na ime, u međuvremenu preminule supruge Nediljke Halavuk.

2. P-1706/2021, OS ZD, osnovan predmet 16.09.2021., Tužitelji: 1. PAVICA KRAJINOVIĆ, Prezida VII 16, Vir, OIB:86255666019, 2. ANTO KRAJINOVIĆ, Prezida VII 16, Vir, OIB: 21979455442, 3. MIRKO KRAJINOVIĆ, Klakar 38, Klakar, OIB: 11461702578 svi zastupani po punomoćnici Sandri Fuzul, odvjetnici u Bibinjama, Trg bana Jelačića 6.

Tuženi: 1. Anđa Marinić rođ. Guberac, udova Nike, OIB: 94357842960 kao nasljednica Marinić Nike pok. Ilije, OIB: 92070125537 Školska ulica 4, 10310 Ivanić Grad.

2. INVEST GRADNJA VIR D.O.O. U STEČAJU, OIB:66411170374, PREZIDA VII 20, Vir zastupan po direktoru Saši Lukiću, Vir, Put Marine 18, OIB:53891124628.

3. MAIN D.O.O., OIB:83342206415, Prezida VII 20,23234 Vir zastupan po direktorici Mariji Horvat, Vir, Prezida VII 20, OIB:42742772089.

Radi: utvrđenja prava služnosti i predaje u posjed, VPS: 10.001,00 kn

Predmet ove tužbe je utvrđenje prava služnosti prolaza i provoza, u korist tužiteljevih nekretnina kao povlasnih, na putu oznake k.č.br.12779, ukupne površine 99 m² upisane u zk.ul. 9228 k.o.Vir kao i predaja u posjed prava služnosti prolaza i provoza na predmetnom putu. Tuženi ad.1) i ad.2) su upisani kao suvlasnici na predmetnom putu svaki za ½ dijela od cijelog dok je tuženi ad.3) predbilježeni vlasnik. Predmetna nekretnina oznake k.č.br.12779 k.o. Vir u naravi predstavlja put koji je formiran u katastru i u zemljišnim knjigama.

Tužitelji ad.1.) i ad.2.) su suvlasnici svaki za ½ dijela susjedne nekretnine oznake k.č.br. 12782 ukupne površine 416 m² upisane u zk.ul.9230 k.o.Vir, dok je njihov sin, ovdje tužitelj ad.3.) vlasnik nekretnine oznake k.č.br.12781, ukupne površine 270 m² upisane u zk.ul. 12623 k.o.Vir za cijelo.

Tužitelji su nekretninu oznake k.č.br.12782 k.o.Vir stekli kupoprodajom sa Marinić Nikom koji je umro i kojeg je nasljedila supruga, ovdje tužena ad.1) Anđa Marinić iz Ivanić Grada.

U predmetnom kupoprodajnom ugovoru navodi se u članku VIII. da kupci, ovdje svi tužitelji stječu pravo služnosti prolaza i provoza predmetnim putem širine 5 m koji je i prikazan na skici izmjere iz 1996.g. i nalazi se na jugozapadnoj strani nekretnine. Tužitelji ad.1) i ad.2) su u mirovini već 20 godina i od tada su prijavljeni na Viru kao mjestu prebivališta dok ih sin Mirko Krajinović, ovdje tužitelj ad.3.) posjećuje više puta godišnje i koristi se predmetnim putem kao pristupnim putem do svoje nekretnine oznake k.č.br.12781 k.o.Vir. Tužitelj ad.3.) je nekretninu, do predmetnog puta, oznake k.č.br. 12781 k.o. Vir u ukupnoj površini od 270 m² stekao kupoprodajom od Filipa, Kate, Gorana i Zorana Piškovića a koji su istu stekli kupoprodajom od Nike Marinića temeljem kupoprodajnog ugovora od 4. siječnja 1996.g. i u kojem ugovoru je također skica izmjere na kojoj je prikazan put širine 5m kojim putem vlasnik k.č.br. 12781 k.o.Vir ima pravo služnosti prolaza i provoza. Za prilaz predmetnoj nekretnini

k.č.br. 12781 oduvijek se koristio gore navedena k.č.br. 12779 u suvlasništvu tuženih, koja u naravi i u zemljišnim knjigama predstavlja put.

Sadašnji vlasnici puta, ovdje tuženi znaju da se predmetnim putem uvijek prolazilo i provozilo te nikada nisu ometali tužitelje u njihovom stečenom pravu i tako već više od 30 godina sve do ljeta 2021.g. kada im je zagrađen predmetni put prema k.č.br.12782 i k.č.br.12781 podizanjem betonskog zida na međi između k.č.br.12782 , k.č.br.12781 i k.č.br. 12779 i na taj način tužiteljima nezakonito oduzeto stečeno pravo služnosti prolaza i provoza predmetnim putem oznake k.č.br.12779 k.o. Vir.

Ne raspolaže se saznanjima o drugim postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Nema zaposlenika kojima su produženi ugovori o radu.

Nema izgleda za nastavak poslovanja i za izradu stečajnog plana.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Iz preuzete poslovne dokumentacije vidljivo je kako je stečajni dužnik u kratkom vremenu od osnivanja unio i kasnije stekao raznovrsnu imovinu koja se sastojala od nekretnina i pokretnina (veći broj različitih vozila i opreme većih vrijednosti i novijeg datuma). Poslovna dokumentacija dostupna za uvid nije dostavljena sustavna i cjelovita, niti je vođena posve uredno, pa su mogući nevjerodostojni i kontadiktorni podaci.

II.1. NEKRETNINE:

Prema uvjerenju DGU od 06.04.2021. i uvidom u zemljišne knjige **upisano pravo vlasništva na nekretnini u zk ulošku br.9228 K.o. VIR, k.č. 12779 MILJKOVICA, površine 99 m2, Prezida 20 VII, Vir, SUVLASNIČKI DIO 1/2**

Radi se o čestici, u naravi (asfaltiranom) zemljištu izduženog, pravokutnog oblika, koje se nalazi neposredno uz površinom i vrijednošću znatno većom kč. 12780/8.

Međutim, dana 28.10.2020. sklopljen kupoprodajni ugovor između INVEST GRADNJA VIR d.o.o. kao prodavatelja (po tadašnjoj direktorici dužnika Marti Miličević) i MAIN d.o.o. VIR, Prezida VII 20, OIB:83342206415 kao kupca (zajedno s nekretninom z.k.ul. 15265, k.č. 12780/8 MILJKOVICA, površine 2642 m2, Vir, Prezida 20 VII, Vir), za ukupni iznos od 3.785.000 kn, ovjeren kod javnog bilježnika Vera Marčina, Zadar, 112. brigade. O tome za kč.12780/8 upisana predbilježba prava vlasništva za MAIN d.o.o., uz preduvjet dostave tabularne isprave, do čega je kasnije došlo, ali ne i u odnosu na kč.12779.

Za napomenuti je kako je na nekretnini upisana i zabilježba pokretanja postupka pod brojem Z-6893/2021 na temelju prijedloga predlagateljice Republike Hrvatske, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.038.204,23 kn, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

Također, 16.09.2021. osnovan predmet P-1706/2021 OS ZD, tužitelja susjeda okolnih čestica radi utvrđenja prava služnosti prolaza i provoza na predmetnoj nekretnini (opisano u izvješćima steč.upravitelja).

Stečajni dužnik imao je upisano pravo vlasništva za gore navedenu nekretninu z.k.ul. 15265, k.č. 12780/8 MILJKOVICA, površine 2642 m2, Vir, Prezida 20 VII, sada vlasnik MAIN d.o.o.

Za nekretninu dana 28.10.2020. sklopljen kupoprodajni ugovor između INVEST GRADNJA VIR d.o.o. kao prodavatelja i MAIN d.o.o. kao kupca (zajedno sa nekretn. u zk ulošku br.9228 K.o. VIR, k.č. 12779 MILJKOVICA, površine 99 m2, Vir, Prezida 20 VII, Vir, SUVLASNIČKI DIO ½), za ukupni iznos od 3.785.000 kn, O tome upisana predbilježba, uz preduvjet dostave tabularne isprave.

Iz povijesnog izvatka vidljivo kako je:

15.05.2020.g. pod brojem Z-9796/2020 zaprimljena UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA za INVEST GRADNJA VIR d.o.o. temeljem kupoprodajnog ugovora, prodavatelj Anđa Marinić.

28.10.2020. pod brojem Z-25095/2020 zaprimljena UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA za MAIN d.o.o. temeljem kupoprodajnog ugovora, ali i pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da sudu s pozivom na gornji poslovni broj dostavi tabularnu ispravu - kojom bi se dopustila uknjižba u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini (clausula intabulandi), te je 13.11.2020. pod brojem Z-26722/2020 zaprimljena UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA (za MAIN d.o.o.) temeljem Tabularne isprave OV-10114/2020.

Istodobno na C listu u teretovnici upisano:

18.05.2020. pod brojem Z-9944/2020 zaprimljena UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, OV-812/20 11.05.2020, na teret nekretnine u A-posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva Invest gradnja Vir d.o.o. za cijelo, radi osiguranja iznosa od 9.375.000,00 kuna s kamatom od 7% godišnje tekućom od 15. svibnja 2020. godine, do isplate, te 30% iznosa odobrenog zajma na ime redovne, te zakonske zatezne kamate i mogućih troškova sudskih i ovršnih postupaka u slučaju neisplate ili zakašnjenja s isplatom, te uz ostale odredbe iz ugovora o zajmu, u korist: SEDLIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 31937776003, BEREK 54, 43232 BEREK,

18.12.2020. pod brojem Z-29891/2020 zaprimljena UKNJIŽBA USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-9176/2020 23.11.2020 JELAVIĆ NIKICA, OIB: 17065227839, CMROK 5, 10000 ZAGREB

23.12.2021. upisano založno pravo u korist Davora Galetović (odvjetnik)

Postoje osnovane sumnje da se kod predmetne kupoprodaje radi o fiktivnom i poboju poslu, te bi se moglo ustati sudski na utvrđenje ništetnosti tog ugovora, ali uz predujmljivanje troškova. Radi se o sporu koji je kompleksan i neizvjestan, i nije ga moguće adekvatno voditi bez stalnog odvjetničkog angažmana. Ujedno bi se bez odgađanja zatražila i zabilježba spora, kako bi se spriječilo prijevarno otuđenje nekretnine.

Kako se radi se o tužbe veće vrijednosti predmeta spora za očekivati je zbog nevjerodostojnosti knjigovodstvenih podataka i provođenje financijskog vještačenja (u okviru buduće eventualne parnice) na okolnosti stvarnog postojanja i realizacije spomenutog prijeboja. Tužba radi pobijanja pravnih radnji podnijela bi se na temelju zaključka stečajnog suda u kojem se mora točno utvrditi za koju konkretnu poboju pravnu radnju se daje odobrenje kao i osobu prema kojoj je radnja poduzeta (tuženik).

- Z.k.ul. 7661, k.č. 7519 LUČICA, površine 984 m2, Vir, predbilježba,

INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u svojstvu kupca 27.08.2019. sklopio kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine s prodavateljima Josipom i Nediljkom Halavuk, o tome predbilježba Z-

1239/2020 uvjetovana dostavom tabularne isprave; zabilježba Prigovora na predbilježbu prodavatelja Halavuk koji je odbijen, evidentna i aktivna plomba Z-5198/2021, Zaprimljeno 16.01.2020.g. pod brojem Z-1241/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zadru P-57/20, (NN 63/19) i prijedloga, radi utvrđenja, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P- 57/20 radi utvrđenja na čest. 7519, a na prijedlog INVEST GRADNJA VIR d.o.o., potom i zabilježba Žalbe Josipa Halavuk izjavljene protiv rješenja ovog suda Z-9124/20.

Kako je prodavatelj J.Halavuk pokrenuo prisilnu naplatu, prigovorio je ovršenik Invest gradnja Vir d.o.o. na Općinskom sudu u Zadru, Ovr-160/20, te je odbijen i upućen na parnicu P-57/20 (sve opisano gore pod „SUDSKI PREDMETI“)

II.2. POKRETNINE: vozila, oprema i strojevi prodano prije i izvan stečajnog postupka, kupoprodaja temeljem cesija i prijeboja, upitne vjerodostojnosti,

II.3. POTRAŽIVANJA:

Iz preuzete poslovne dokumentacije utvrđen izdani računi za koja nije evidentirano plaćanje preko žiro računa društva, već su zatvaranja iskazana gotovinskim blagajničkim pozajmicama stečajnom dužniku u iznosima i od nekoliko desetaka tisuća kuna evidentiranim u blagajničkom dnevniku, dok uplatnice i isplatnice nisu dostavljene pa se ne može zaključiti vjerodostojnost podataka iz dnevnika blagajne. Osim toga, za gotovo sve niže navedene subjekte iskazani su kroz temeljnice - prijeboji odnosno cesije (za njihove posudbe ili kupovine):

	Dužnik	Osnova – Rn	Roba	Iznos
1	MARIJA BJELANOVIĆ Subotica,Ul.Ž. Zrenjanina 12/41, Srbija, ID- PDV/OIB:21089768250 23	1/P1/1 7.10.2019.	BMW I 8, g.pr.2017., br.šas.WBY2Z21050V34948 6	372.500,00
Uplata po izdanom računu nije evidentirana u bankovnim izvodima stečajnog dužnika. U temeljnici br.20. od 31.12.2020. naveden prijeboj u iznosu od 333.000 kn i rukom napisana opaska kako su „stranke kroz 2020.g. isplatile gotovinske blagajničke pozajmice pa je izvršeno međusobno zatvaranje - prijeboj.“ Prijeboj zabilježen i u konto kartici kupca. Računom 3/P1/2 od 23.11.2020. na iznos -39.500,00 kn fakturirano „odobrenje po računu“				
2	HORVAT IVAN, Budrovac Lukački 39,OIB:83370660043	5/P1/1 28.9.2019. dvo28.10.201 9	Oprema za građevinu, (1. autoprikolica .- 33. tv) – otpremnic br. 5. od 28.09.2019.	930.000,00
Uplata po izdanom računu nije evidentirana u bankovnim izvodima stečajnog dužnika. U temeljnici br.20. od 31.12.2020. naveden prijeboj u iznosu od 599.000 kn i rukom napisana opaska kako su „stranke kroz 2020.g. isplatile gotovinske blagajničke pozajmice pa je izvršeno međusobno zatvaranje - prijeboj.“ Prijeboj zabilježen i u konto kartici kupca. Računom 2/P1/2 od 23.11.2020. na iznos -212.500 kn fakturirano „odobrenje po računu“ i temeljnicom br. 19. od 31.12.2020. knjižena cesija sa Martom Miličević na iznos 118.500 kn				

3	MARIJA HORVAT, Budrovac Lukački, 33406 Lukač, OIB:42742772089	5/P1/1, 6.4.20.	MERCEDES S 400 D, god.proizv.2018., br.šas.WDD2221351A41507 4	303.867,50
Uplata po izdanom računu nije evidentirana u bankovnim izvodima stečajnog dužnika. U temeljnici br.20. od 31.12.2020. naveden prijeboj u iznosu od 256.867,50 kn i rukom napisana opaska kako su „stranke kroz 2020.g. isplatile gotovinske blagajničke pozajmice pa je izvršeno međusobno zatvaranje - prijeboj.“ Prijeboj zabilježen i u konto kartici kupca. Računom 3/P1/2 od 23.11.2020. na iznos -39.500,00 kn fakturirano „odobrenje po računu“. U bank.izvatku od 04.06.2020. evidentirana uplata stečajnom dužniku na ime posudbe u iznosu 47.000 kn.				
4	TOMISLAV KOVAČEVIĆ, Budrovac Lukački 31, 33406 Lukač, OIB:37741999317	Ugovor o kupovini tražbina (Ledina plus) od 04.10.2019	Rn 10/2/1 od 31.3.2019. Rn 11/2/1 od 31.3.2019. Rn 12/2/1 od 31.3.2019.	27.537,50 142.430,50 6.000,00 Ukupno: 175.968,00
Ugovorne stran sklopile predmetni ugovor za navedene tražbine. Kod stečajnog dužnika nije evidentirana uplata ustupljenog iznosa tražbine.				
5	PROJEKT GRADNJA VIR d.o.o., Vir, Put Lučice 58, OIB: 03985757950		PGV posudio IGV-u 652.000 kn (12.mj.2019.) + 814.000 (2020.) = 1.466.000 kn IGV vratio PGV-u 8.000 (12.mj.2019.) + 2.250.000 (29.5. i 1.6.20.) = 2.258.000 kn	792.000,00
Uvidom u bankovne izvratke utvrđene međusobne transakcije na ime posudbi ili povrata posudbi, te je saldo u korist stečajnog dužnika u navedenom iznosu – Na Trgovačkom sudu u Zadru pokrenut prethodni postupak St-415/21.				
6	MAIN, d.o.o., Prezida VII 20, Vir, OIB: 83342206415	35/P1/1, 8.9.20.	VALJAK JCB VMT 260, boja: žuta, god.proizv.2012., br.šas.GATVT260J02803583	75.000,00
		36/P1/1 – 08.09.20.	VALJAK BOMAG BW80 ADH-2, boja: žuta, god.proizv.2006., br.šas.101460426533	56.250,00
		37/P1/1 – 09.09.20.	CITROEN JUMPER, br.šas.VF7YBSMGB12687560	56.250,00
		38/P1/1 – 09.09.20.	VOLKSWAGEN CADDY, br.šas.WVIZZZ2KZJX091808	75.000,00
		39/P1/1 – 10.09.20.	MERCEDES ATEGO, br.šas.WDB9720211K747753	75.000,00

40/P1/1- 10.9.20.		MAN TGS 35.440, br.šas.WMA37SZZ2AM5532 49	375.000,00
41/P1/1 11.09.20.	–	AL DAMPER SCORPION, br.šas.NR95CP329K120014	243.750,00
42/P1/1 11.09.20.	–	PEUGOT BOXER, br.šas.VF3YA1MRA12A71102	32.812,50
43/P1/1 11.09.20.	–	PEUGOT BOXER, br.šas.VF3YA5MRA12931283	32.812,50
44/P1/1 11.09.20.	–	ŠKODA RAPID 1,2 TSI AMBITION, br.šas.TMBAM6NH3F4029438	28.125,00
45/P1/1 11.09.20.	–	MERCEDES R1EAMG GT,63 5, br.šas.WDD2906891A006924, boja:crna	633.750,00
46/P1/1 14.09.20.	–	MAN TGS 26.400, br.šas.WMA18SZZX9W135283, god.proizv.2009.	609.375,00
47/P1/1 16.09.20.	–	MERCEDES BENZ ACTROS 3244 CIFA 24m, br.šas.WDB9333051L263035	435.461,03
48/P1/1 16.09.20.	–	CITROEN JUMPER, br.šas.VF7YDTMGC12161973	56.250,00
49/P1/1 16.09.20.	–	PEUGOT BOXER, br.šas.VF3YA5MRA12850459	32.812,50
			2.817.348,5 3

- INVEST GRADNJA VIR d.o.o. kao prodavatelj i MAIN d.o.o. kao kupac, sklopili su 28.10.2020. ugovor o kupoprodaji nekretnina (bez pokretnina) z.k.ul. 15265, k.č. 12780/8 MILJKOVICA, površine 2642 m2, Vir, Prezida 20 VII i zk ul. 9228, k.č. 12779 MILJKOVICA, površine 99 m2, Vir, Prezida 20 VII, za ukupni iznos od 3.785.000 kn, O tome za k.č.12780/8 upisana predbilježba prava vlasništva za MAIN d.o.o., uz preduvjet dostave tabularne isprave, koja je 13.11.2020. dostavljena i izvršen upis vlasništva za MAIN d.o.o., a do čega nije došlo u odnosu na k.č.12779. Kupoprodajni iznos 3.785.000 kn, kroz bankovne izvode nije evidentiran kao plaćen, a potraživanje je zatvoreno kroz temeljnicu br.11. od 28.10.2020.

- 31.08.2020. sklopljen kupoprodajni ugovor stečajnog dužnika kao prodavatelja i MAIN d.o.o. kao kupca za pokretnine (namještaj, kućanski električni aparati, sanitarije i slično) koje se nalaze unutar zgrade mješovite uporabe upisan ka kč 12780/8 zkul.15265 ko Vir za iznos 2.625.000,00 kn koji će se isplatiti prodavatelju kompenzacijom. S tim u skladu temeljnica br.8. od 31.08.2020.

- Izjavom o kompenzaciji od 31.12.2020. i temeljnicom br. 12. od 31.12.2020. knjigovodstveno su kompenzirana međusobna potraživanja dužnika i MAIN d.o.o. za 3.775.000 kn: iz ugovora o kupoprodaji nekretnine (dug Main d.o.o. prema dužniku) i s druge strane dio duga dužnika prema Main d.o.o. po osnovi ugovora o pozajmici od

	<p>20.09.2020. U dostupnoj dokumentaciji nije evidentiran navedeni ugovor o pozajmici kao ni uplata po toj osnovi vidljiva u bankovnim izvaccima stečajnog dužnika.</p> <p>- Izjavom o kompenzaciji od 31.08.2020. i temeljnicom br. 4. od 31.08.2020. knjigovodstveno su kompenzirana međusobna potraživanja dužnika i MAIN d.o.o. na iznos 2.625.000 kn: iz ugovora o kupoprodaji nekretnine (dug Main d.o.o. prema dužniku) i s druge strane dio duga dužnika prema Main d.o.o. po osnovi ugovora o pozajmici. U dostupnoj dokumentaciji nije evidentiran navedeni ugovor o pozajmici kao ni uplata po toj osnovi vidljiva u bankovnim izvaccima.</p> <p>- Izjavom o kompenzaciji od 30.11.2020. i temeljnicom br. 24. od 30.11.2020. knjigovodstveno su kompenzirana međusobna potraživanja dužnika i MAIN d.o.o. na iznos 252.300 kn: dug Main d.o.o. prema dužniku i s druge strane dio duga dužnika prema Main d.o.o. po osnovi ugovora o pozajmici. U dostupnoj dokumentaciji nije evidentirano izvršenje navedenog ugovora o pozajmici kao ni uplata po toj osnovi vidljiva u bankovnim izvaccima.</p> <p>- Izjavom o kompenzaciji od 16.09.2020. i temeljnicom br. 10. od 16.09.2020. knjigovodstveno su kompenzirana međusobna potraživanja dužnika i MAIN d.o.o. na iznos 2.817.348,53 kn: dug Main d.o.o. prema dužniku po računima i s druge strane dio duga dužnika prema Main d.o.o. po osnovi ugovora o pozajmici od 05.06.2020. U dostupnoj dokumentaciji nije evidentirana realizacija navedenog ugovora o pozajmici kao ni uplata po toj osnovi vidljiva u bankovnim izvaccima.</p> <p>- Ugovor o cesiji br. /20. od 05.06.2020. i Ugovor o kratkoročnom zajmu:</p> <p>INVEST GRADNJA VIR d.o.o. kao zajmoprimac i MAIN d.o.o. kao zajmodavac sklopili su 5.6.2020. ugovor o zajmu u iznosu 9.375.000 kn temeljem Cesije sklopljene istog dana koja je sastavni dio ugovora, uz rok povrata 31.12.2020. Ugovorni iznos pozajmice nije evidentiran kao uplaćen u bankovnim izvaccima dužnika, dakle nerealiziran i neosnovano proknjižen.</p> <p>Istovremeno, u dokumentaciji utvrđeno postojanje dokumenta pod nazivom Ugovor o cesiji br. /20 sklopljen između Cedenta INVEST GRADNJA VIR d.o.o., Cesionara SEDLIĆ d.o.o., OIB: 31937776003, BEREK 54, 43232 BEREK i Cezusa MAIN d.o.o. (bez potpisa i žiga Cesionara Sedlić d.o.o.) temeljen na gore navedenom Ugovoru o kratkoročnom zajmu.</p>
--	--

Financijsko izvješće od 18.05.2021. do 28.02.2022.:

	Prihodi	
1.	Uplata za vozila	65.625,00
	UKUPNO	65.625,00

	Rashodi	
1.	Knjigovodstvene usluge	10.625,00
	UKUPNO	10.625,00

	Nastali a nenamireni troškovi i obveze stečajne mase	Iznos kn
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal, pošt.usluge, fotokopir. i dr.	4.500,00
2.	Prethodni postupak, nagr. i trošk.	5.600,00
	UKUPNO	10.100,00

Predvidivi troškovi za naredno 6-mjesečno razdoblje:

	Predvidivi troškovi	Iznos kn
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal, pošt.usluge, fotokopir. i dr.	4.200,00
2.	Knjigovodstvene usluge	5.625,00
	UKUPNO	9.825,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.ožujka 2022.

Radi daljnjeg provođenja postupka potrebno je, pa će se i predložiti sazivanje skupštine vjerovnika i donošenje odluka o daljnjem postupanju

U Zagrebu, 28. veljače 2022.